
WOHNGEBÄUDE Traumhaus im Schindellook – Mit Seeblick und kleinen Überraschungen

INNENARCHITEKTUR Panoramablick auf die Stadt – Ein puristischer Entwurf bietet interessante Raumaufteilungen

GARTEN UND LANDSCHAFT Natur als Bühne für die Kunst – Einzigartiger Skulpturenpark am Isarhochufer

KUNST UND KULTUR Forest – „And the forests will echo with laughter ...“ – Wald ohne Bäume in Kunst + Wissenschaft





ALT UND NEU FÜR JUNG UND ALT

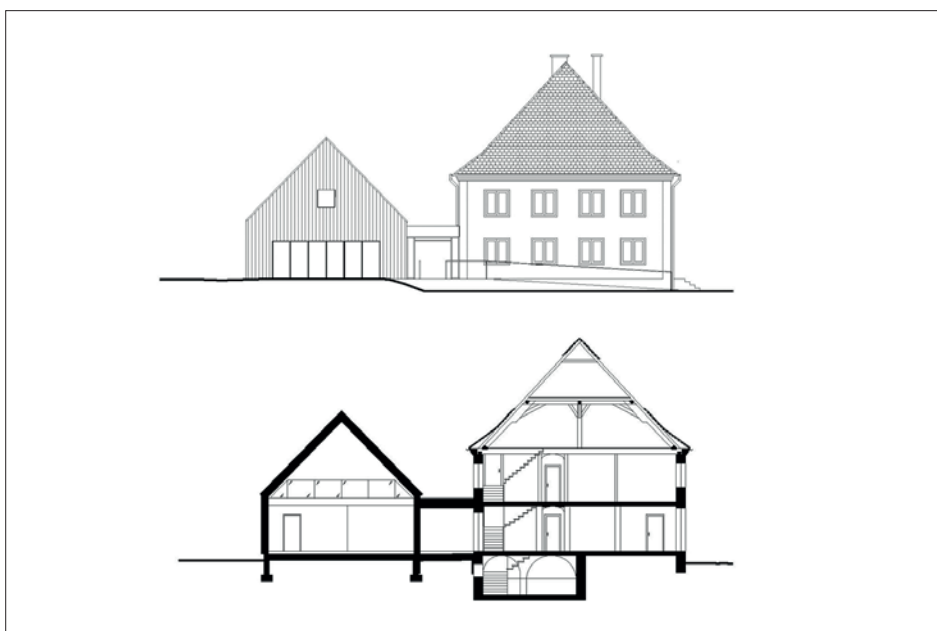
Fotos: Nicolas Felder

Erneuerung eines denkmalgeschützten Pfarrhauses schafft generationsübergreifenden Treffpunkt

Im Dorfkern von Niederrieden ist ein neuer, alter Ort der Begegnung entstanden. Basis hierfür war ein barockes Pfarrhaus, das seit 1769 Bestandteil des Ortes ist und in direkter Nachbarschaft zu Kirche, Rathaus und Schule steht. Nach einer denkmalgerechten Sanierung wurde es der Öffentlichkeit zugänglich gemacht. Neben der Bewahrung des historischen Gebäudes stellte vor allem die Integration des angestrebten Raumprogramms eine besondere Herausforderung dar. Für gemeinschaftliche Nutzungen sollten die Stadtbibliothek, Räume für Senioren, Jugendgruppe, Kirche und Vereine untergebracht werden sowie ein Veranstaltungssaal mit Bewirtung für bis zu 100 Personen. Im vollständig sanierten Pfarrhof mit dessen historisch kleinteiliger Raumgliederung finden die Bücherei, Sitzungsräume und der Jugendtreff Platz. Um eine möglichst substanzschonende Realisierung zu ermöglichen, wurde der gewünschte große Veranstaltungssaal in einem separaten Anbau errichtet.

Der Charakter des historischen Einzelbaudenkmals als Solitär bleibt im Ensemble mit dem Neu-





bau erhalten. Dafür sorgt vor allem seine klare Kubatur und die dezente Außenhülle, die sich bewusst zurückhält. Eine Fuge zwischen dem historischen Pfarrhof und dem neuen Ergänzungsbau verstärkt die visuelle Trennung der beiden Baukörper. Gleichzeitig verbindet ein an dieser Schnittstelle befindlicher Flachbau aus Glas das alte Gebäude mit dem Neubau und schafft Raum für einen neuen barrierefreien Hauptzugang.

Auf der umgebenden Freifläche wurde ein weitläufiger Landschaftspark geschaffen, der heute einen generationsübergreifenden Treffpunkt darstellt. Bewusst setzt sich dieser aus vielfältigen Räumen für Besucher jeglichen Alters zusammen. Neben einem Kinderspielplatz und Soccerfeld bietet der Park Platz für einen Pavillon für Vereine sowie ein Kneippbecken und Aufenthaltsräume im Grünen. Der angrenzende Veranstaltungssaal erhält über eine großzügige Verglasung und einer vorgelagerten

Terrasse einen direkten Bezug nach außen. Für die gelungene Erneuerung und Wiederbelebung des denkmalgeschützten Pfarrhofs sowie der Schaffung eines generationsübergreifenden Treffpunktes wurde der realisierte Pfarrhof N im Jahr 2019 mit dem Staatspreis „Dorferneuerung und Baukultur“ ausgezeichnet.

www.architekt-kern.de